

Gemeinnützige Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28  
3300 Amstetten  
**Telefon:** 07472 | 62327  
**Fax-DW:** -14  
office@diesiedlung.at  
www.diesiedlung.at

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

# **Wohnhausanlage**

## **3264 Gresten,**

### **Mitterweg 44 Top 10**



**PROVISIONISFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER**

**Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:**

**Jan Minixhofer, BA**

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: [minixhofer@diesiedlung.at](mailto:minixhofer@diesiedlung.at)

| <b>Gebäudedaten</b>  |  |
|--|--|
| Größe  | Ca. 76,16 m <sup>2</sup>                                     |
| Gebäudeart   | Mietwohnung  |
| Monatlicher Aufwand inkl. USt                              | Rd. € 684,24; exkl. Strom und Heizung                        |
| Finanzierungsbeitrag / Anzahlung                           | € 5.212,97   |
| HWB  | 62 kWh/m <sup>2</sup> a                                      |
| fGee   | 1,39   |
| Geschoß  | 2. OG  |
| Heizungsart  | Fernwärme  |
| Abstellplätze  | Nicht zugeteilt; Garage anmietbar<br>– ca. € 33,56 inkl. USt |
| Schlafzimmeranzahl   | 2  |
| Kellerabteil   | Vorhanden  |
| Kundennummer   | 00801-00104-3  |
| Für Berechnung um Wohnzuschuss / Wohnbeihilfe beim Land NÖ |  |
| Benützungsbewilligungsdatum                                | 01.12.2005   |
| Wohnungsaufwand  | € 311,69   |
| Wohnnutzfläche   | 76,16 m <sup>2</sup>   |

## Eindrücke der Wohnung Top 10

Wohnraum – ca. 22,55 m<sup>2</sup>



Schlafzimmer – ca. 13,28 m<sup>2</sup>



Kinderzimmer – ca. 12,11 m<sup>2</sup>



Badezimmer – ca. 4,39 m<sup>2</sup>



Küche – ca. 9,17 m<sup>2</sup>





Grundrissplan der Wohnung:

